



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2024

№ 1036

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.03.2024 № 3806:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 553 кв.м на часть земельных участков:

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3430001 (539 кв.м);
- земли СНТ № 172 в кадастровом квартале 59:32:3430003 (14 кв.м).

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6147, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, снт №172, уч. 13 (кад. номер зем. участка 59:32:3430003:128)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6147,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной
жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п,
снт №172, уч. 13 (кад. номер зем. участка 59:32:3430003:128)»



Масштаб 1:600

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|-------|---|------|--|
| • | - Характерная точка границы объекта | 4286 | - Надпись километрового номера земельного участка |
| | - Обозначение километрового извращения | — | - Границы объекта |
| — | - Проектное местоположение инженерного сооружения | — | - Существующая часть границы, соответствующая ЕГРН сведениям с которой достигаются для определения ее местоположения |
| — | - Границы километрового извращения | • | - Обозначения номеров характерных точек границы объекта |

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.04.2024 № 1036

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510 739,73	2 232 248,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	510 732,33	2 232 284,10		0,10	
3	510 725,37	2 232 317,47		0,10	
4	510 718,71	2 232 350,18		0,10	
5	510 711,88	2 232 382,26		0,10	
6	510 711,46	2 232 384,22		0,10	
7	510 707,55	2 232 383,38		0,10	
8	510 714,79	2 232 349,36		0,10	
9	510 721,45	2 232 316,67		0,10	
10	510 728,42	2 232 283,28		0,10	
11	510 735,81	2 232 247,99		0,10	
1	510 739,73	2 232 248,81		0,10	

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3430001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 539 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 120,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $539 * 120,35 * 49 * 0,01\% = 317,86$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 317,86 рублей (Триста семнадцать рублей 86 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.04.2024 № 1036

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120